**Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Mestisko dňa : 07.11.2012- 22.11.2012**

 **VZN vyvesené na  úradnej tabuli obce Mestisko dňa : 24.11.2012**

Obecné zastupiteľstvo v  Mestisku na základe § 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach ,  poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady  **v y d á v a** pre územie obce Mestiskototo

 **V Š E O B E C N É**   **Z Á V Ä Z N É N A R I A D E N I E**

 **č. 1/2012**

**o miestnych daniach , o  poplatku za komunálne odpady, drobné stavebné odpady**

 **obce Mestisko**

 **I. časť**

 **ÚVODNÉ USTANOVENIA**

 **článok 1**

 1/ Toto všeobecné záväzné nariadenie / ďalej len „ VZN “ / upravuje podrobne podmienky ukladania miestnych daní , poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a sadzobníku poplatkov za prenájom majetku obce / ďalej len „ miestne dane a miestny poplatok “ / na území obce Mestisko.

 2/ Obec Mestisko na svojom území ukladá tieto miestne dane :

a/ daň z nehnuteľností

b/ daň za psa

c/ daň za užívanie verejného priestranstva

 3/ Obec Mestisko na svojom území ukladá poplatok za komunálne odpady a drobné

 stavebné odpady a sadzobník poplatkov za prenájom majetku obce.

 4/ Zdaňovacím obdobím miestnych daní , poplatku za komunálne odpady a drobné

 stavebné odpady a sadzobník poplatkov za prenájom majetku obce je kalendárny rok.

 **II. časť**

 **MIESTNE DANE**

 **článok 2**

 **Daň z nehnuteľností**

Daň z nehnuteľností zahŕňa :

a/ daň z pozemkov

b/ daň zo stavieb

c/ daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome

 **článok 3**

 **Daň z pozemkov**

 1/ Všeobecná ročná sadzba dane z pozemkov pre **fyzické osoby** je pre jednotlivé druhy pozemkov nasledovná :

a/ orná pôda, ovocné sady 0,50%

b/ trvalo trávnaté porasty 0,50%

c/ záhrady 0,35%

d/zastavané plochy a nádvoria 0,35%

e/ stavebné pozemky 0,35%

f/ ostatné plochy okrem stavebných pozemkov 0,35%

g/ lesné pozemky 0,50%

 2/ Všeobecná ročná sadzba dane z pozemkov pre **právnické osoby** je pre jednotlivé druhy pozemkov nasledovná :

a/ orná pôda, ovocné sady 0,50 %

b/ trvalo trávnaté porasty 0,50 %

c/ záhrady 0,40 %

d/zastavané plochy a nádvoria 0,40 %

e/ stavebné pozemky 0,40 %

f/ ostatné plochy okrem stavebných pozemkov 0,40 %

g/ lesné pozemky 0,50 %

 **článok 4**

 **Daň zo stavieb**

 1/ V časti obce Mestisko je sadzba dane zo stavieb nasledovná :

a/stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby 0,040 €

b/stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie

 vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo okrem

 stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na

 administratívu 0,040 €

c/stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu 0,400 €

d/samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáži a stavby určené

 alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov 0,200 €

e/priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu

 okrem stavieb na skladovanie a administratívu 0,400 €

f/stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu,

 pri administratívnych budovách, ktoré slúžia aj na iné účely, sa uplatní táto sadzba

 dane , ak sa budova využíva prevažne na administratívne účely 0,400 €

g/ostatné stavby 0,100 €

 2/ Sadzba dane pri viacpodlažných stavbách sa zvyšuje za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia o príplatok 0,020 €

 **článok 5**

 **Daň z bytov**

 1/ Ročná sadzba dane z bytov je 0,11 € za každý aj začatý m2 zastavanej plochy bytu

 a nebytového priestoru.

 **článok 6**

**Oslobodenie od dane a zníženie dane**

1/ Podľa miestnych podmienok v obci Mestisko sa znižuje daň zo stavieb na bývanie, daň z pozemkov a daň z bytov takto:

a/ vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím , držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ako aj prevažne alebo úplne bezvládnych občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie o 25 %.

2/ Podľa miestnych podmienok v obci Mestisko sa od dane zo stavieb, daň z pozemkov a dane z bytov oslobodzujú tieto stavby a pozemky :

a/ stavby alebo byty, ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie, stavebnej

 uzávery.

b/ cintoríny

c/ močiare

d/ parky

 Daň sa nevyrubuje a nevyberá ak je nižšia ako 3,00 €.

 **článok 7**

 **Daň za psa**

1/ Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa alebo držiteľom psa , ak sa nedá preukázať kto psa vlastní.

 /2/ Základom dane je počet psov.

 /3/ Sadzba dane je 3.20 € za jedného psa a kalendárny rok .

 /4/ Spôsoby vyberania dane :

a/ v hotovosti do pokladne obecného úradu alebo priamo v banke na účet obce

 **článok 8**

 **Daň za užívanie verejného priestranstva**

 1/ Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Mestisko, ktorými sa rozumejú nasledovné miesta :

a/  všetky vedľajšie miestne cestné komunikácie v celej svojej dĺžke a v šírke od krajnice po krajnicu,

b/ upravené plochy pri dvore obecného úradu, kultúrneho domu,

c/ všetky neknihované parcely v intraviláne obce,

 2/Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva

 3/ Osobitným užívaním verejného priestranstva sa podľa tohto VZN rozumie :

a/ umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb,

b/ umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia

 lunaparku a iných atrakcií,

 c/ umiestnenie skládky ,

d/ trvalé parkovanie vozidla

 4/ Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba , ktorá verejné priestranstvo užíva.

 5/ Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m2.

 6/ Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva – parkovisko OcÚ je 0,34 € , za m2 a každý aj začatý deň.

 7/ Daňová povinnosť vzniká začatím užívania verejného priestranstva a zaniká ukončením užívania verejného priestranstva.

 **III. časť**

 **Poplatky**

 **článok 9**

 **Poplatok za komunálne odpady, drobné stavebné odpady**

1/ Sadzba poplatku je :

a/ 0,022 € za každú osobu v domácnosti a kalendárny deň – trvalý pobyt

 0,022 € za každú osobu v domácnosti a kalendárny deň – prechodný pobyt

 b/ podnikatelia ( podn. Subjekty) 0,0970 € na osobu a kalendárny deň

 2/ Poplatok vyrubí obec rozhodnutím.

 3/ Splatnosť poplatku, vrátenie , zníženie

 a/ splatnosť poplatku je posledný deň v kalendárnom roku

 4/ Obec odpustí poplatok pre poplatníka na základe jeho žiadosti každoročne za obdobie , za ktoré poplatník preukáže, že :

a/ sa v určenom období dlhodobo zdržiaval alebo zdržiava v zahraničí a to najmenej 90 po sebe nasledujúcich dní a preukáže to písomným potvrdením o pobyte v zahraničí alebo posúdením starostu obce.

 5/ Obec poplatok zníži podľa najnižšej sadzby za obdobie , za ktoré poplatok obci preukáže na základe nasledovných podkladov , že je :

a/ študentom denného štúdia / VŠ, SŠ /, študujúcim mimo miesta trvalého bydliska s prechodným pobytom 2/3 z výšky poplatku stanoveného pre poplatníka po predložení dokladov k nahliadnutiu o návšteve školy alebo ubytovacieho preukazu.

 6/ Starosta obce môže po súhlasnom vyjadrení komisie pre kontrolu financií a majetku obce na zmiernenie alebo odstránenie tvrdosti zákona a tohto VZN v jednotlivých prípadoch poplatok znížiť aj pod najnižšiu sadzbu uvedenú v § 78 zákona alebo môže poplatok aj odpustiť.

 **IV. časť**

 **Spoločné a záverečné ustanovenia**

 **článok 10**

 **Spoločné ustanovenia**

 /1/ Správu miestnych daní a  poplatku vykonáva obec Mestisko prostredníctvom starostu obce a poverených zamestnancov obce Mestisko.

 **článok 11**

 **Záverečné ustanovenia**

 /1/ Pokiaľ v tomto Všeobecne záväznom nariadení nie je potrebnejšia úprava , odkazuje sa na zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a  poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov.

 /2/ Na tomto Všeobecne záväznom nariadení obce Mestisko sa uznieslo obecné zastupiteľstvo v Mestisku dňa 23.11.2012

 /3/ Dňom účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecné záväzné nariadenie obce Mestisko zo dňa 16.12.2011 o miestnych daniach a poplatkoch.

 /4/ Zmeny a doplnky tohto Všeobecné záväzného nariadenia schvaľuje obecné zastupiteľstvo v  Mestisku na svojom zasadnutí.

 /5/ Toto Všeobecné záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.01.2013

V Mestisku dňa 23.11.2012

 -------------------------------

 starosta obce

**PRÍLOHA č. 1**

**k VZN č.02/2011 obce Mestisko o  miestnych daniach.**

V zmysle prílohy č. 1, 2 k zákonu č. 582/2004 Z. z. v znení zákona č. 465/2008 Z.z. hodnota pozemkov v  eurách/m2

**Obec s počtom obyvateľov k  1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia do 1 000 obyvateľov**

* Stavebné pozemky - 13,27 €
* Záhrady - 1,32 €
* Zastavené plochy a nádvoria - 1,32 €
* Ostatné plochy - 1,32 €

**Zbierka zákonov č. 465/2008 čiastka 170 strana 4069 hodnota pozemkov v eurách/m2 podľa okresov a katastrálneho územia**

Kód KÚ 836761 Mestisko

* Orná pôda - 0,2917
* Trvalo travanate porasty - 0,0634

 Ladislav Vaňko

 Starosta obce