

OBEC MESTISKO, 090 41 MESTISKO

Č.j.: 17/2022 – 99

Svidník, 31.05.2022

Vybvavuje: Ing. Viktória Vašková, Spoločný obecný úrad Nižný Orlík,
poverená výkonom stavebnej správy pre obec Mestisko, tel. 0948450375

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Martin Rusin Ranč Rómeo, Hviezdoslavova 1919/27A, Stropkov podal dňa 21.04.2022 obci Mestisko ako príslušnému stavebnému úradu, návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „**Piesková jazdiareň pre kone**“ na pozemku C-KN parc. č. 487/21 v katastrálnom území obce Mestisko, podľa predloženej projektovej dokumentácie.

Obec Mestisko, ako príslušný stavebný úrad podľa §117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) posúdila predložený návrh podľa §35 až 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdila námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe tohto posúdenia podľa §39 stavebného zákona a §4 vyhl. Č. 453/ 2000 Z.z. vydáva:

rozhodnutie o umiestnení stavby

s názvom „**Piesková jazdiareň pre kone**“ na pozemku C-KN parc. č. **487/21**, v katastrálnom území obce Mestisko tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý je súčasťou tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ: Martin Rusin Ranč Rómeo, Hviezdoslavova 1919/27A, Stropkov,
IČO: 34236741
Druh pozemku: orná pôda
Druh stavby: Poľnohospodárska budova
Kód stavby: 2

Popis stavby:

Týmto rozhodnutím sa umiestňuje otvorená jazdiareň o pôdorysných rozmeroch 22,28 x 40,35 m, pre rekreačný výcvik športových koní a jazdcov. Objekt bude pozostávať z jednej plochy pre jazdenie, ktorá bude ohraničená drevenou ohradou výšky 1,5 m ukotvenou do betónového základu. Povrchovú vrstvu jazdiarne bude tvoriť piesok s podkladnými vrstvami. Jazdiareň bude riešená s vonkajším umelým osvetlením.

Stanovisko k použitiu poľnohospodárskej pôdy vydal : Okresný úrad Svidník, Pozemkový a lesný odbor č.2022/002624-002 zo dňa 10.05.2022.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

- polohopisné a výškové umiestnenie stavby:

Stavba sa umiestňuje v jazdeckom areáli na parcele C-KN č. 487/21 v katastrálnom území obce Mestisko. Jazdiareň bude umiestnená v zadnej časti pozemku. Vstup do jazdiarne bude riešený vrátami zo strany juhovýchodnej z voľného terénu. Vzdialenosť stavby od spoločnej hranice s pozemkom KN 487/22 bude 3,0 m, vzdialenosti od ostatných hraníc sú zrejme z výkresu situácie projektovej dokumentácie stavby vypracovanej v apríli 2022, zodpovedný projektant Ing. Peter Magdziak, PROPET, Sov. hrdinov 200, Svidník, autorizovaný stavebný inžinier, č. p. 0576*A*4-1, pri rešpektovaní podmienok tohto rozhodnutia. Prístupová štrková cesta je napojená na št. cestu III. triedy Mestisko – Rakovčik. Smerové vedenie je zrejme z výkresu situácie.

- napojenie na komunikačnú sieť:

Počas realizácie ako aj trvalo pre potreby údržby bude stavba sprístupnená z existujúcej súkromnej štrkovej cesty na vlastnom pozemku a cesty PSK III/3550. Stavebník je povinný vykonať náležité opatrenia na zamedzenie nadmerného znečistenia alebo neodôvodneného poškodenia štátnej cesty počas realizácie stavby a na zabezpečenie bezpečnej plynulej premávky na nich.

- požiadavky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a zo STN:

Stavba musí spĺňať základné požiadavky na stavby v zmysle §43 a všeobecné technické požiadavky v zmysle §47 stavebného zákona, ako aj požiadavky príslušných stavby sa týkajúcich predpisov a noriem. Vo vzťahu k jestv. inžinierskym sieťam musia byť dodržané ustanovenia STN týkajúce sa umiestnenia stavby. Stavba okrem toho musí spĺňať aj požiadavky príslušných legislatívnych predpisov týkajúcich sa ochrany prírody, ochrany vôd a ochrany PPF, ako aj požiadavky predpisov týkajúcich sa požiarnej bezpečnosti, hygienickej starostlivosti a bezpečnosti pri práci. Počas realizácie stavby, ani počas jej užívania nesmú byť poškodzované susedné nehnuteľnosti, nevyhnutné obmedzenia práv k nim musí byť minimalizované na najkratšiu možnú dobu a s vlastníkmi min. 15 dní vopred dohodnuté. Nevyhnutné vstupy na susedné pozemky vyvolané realizáciou stavby sú podmienené súhlasom ich vlastníkov.

- požiadavky vyplývajúce z chránených území a ochranných pásiem:

Pri príprave a realizácii stavby je stavebník povinný rešpektovať ochranné pásma NN vedenia a ochranné pásma jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení vyplývajúce z STN 73 6005 a z požiadaviek ich správcov.

- požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy:

OU OSŽP Svidník - orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č. 2022/003361-002 zo dňa 30.05.2022:

- Územie realizácie projektu sa nachádza v prvom stupni ochrany v zmysle zákona OPaK a nezasahuje do území NATURA 2000 ani do siete národných chránených území.
- V navrhovanej lokalite nie sú evidované biotopy národného a európskeho významu ani prvky R-USES okresu Svidník.

- Po ukončení stavebných prác je potrebné v okolí stavby vykonať revitalizáciu poškodenej zelene.

OÚ OSŽP Svidník - orgán štátnej vodnej správy, vyjadrenie č. 2022/003334-002 zo dňa 30.05.2022:

- V súvislosti s plánovanou stavbou jazdiarne predpokladáme, že bude slúžiť predovšetkým na výcvik a rekreačné jazdenie, teda na činnosti, kde nie je predpoklad vzniku znečisťujúcich látok (napr. hnoj, močovka) a ich následný možný prienik do podkladných vrstiev, ktorý môže aj v dôsledku poveternostných podmienok zapríčiniť znečistenie resp. ohrozenie podzemných vôd. Orgán štátnej správy preto nemá z hľadiska ochrany vodných pomerov zásadné pripomienky k predloženej projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia ako i stavebného povolenia na túto stavbu. Pri realizácii stavby je však potrebné:
 - dbať o ochranu povrchových a podzemných vôd a zdržať sa činností, ktoré môžu ovplyvniť ich prirodzený režim, prípadné znečistenie či kvalitu,
 - vozidla a stroje, ktoré budú využívané pri stavebnej činnosti musia byť v bezchybnom technickom stave. Na stavenisku nevykonávať opravy vozidiel ani akúkoľvek inú činnosť, pri ktorej sa vyžaduje manipulácia s nebezpečnými látkami.
 - vodami z povrchového odtoku sa takisto nesmie ohrozovať ani zhoršovať kvalita alebo zdravotná bezchybnosť týchto vôd, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery a ohrozovať alebo poškodzovať susedné nehnuteľnosti.

OÚ OSŽP Svidník - orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. 2022/003328-002 zo dňa 30.05.2022:

- využitelné odpady budú zhodnotené v oprávnených zariadeniach na zhodnotenie odpadov činnosťou R1až R12, o čom bude mať doklad,
- nevyužitelné odpady budú zneškodnené v oprávnených zariadeniach na zneškodňovanie odpadov činnosťou D1 až D12, o čom bude mať doklad,
- odpady musia byť zhromažďované tak, aby bolo zabránené ich unikom do okolia, odcudzeniu alebo inému znehodnoteniu, zabezpečiť povinnosti držiteľa odpadu v zmysle zákona o odpadoch tak, aby nedochádzalo k úletom, obťažovaniu zápachom a pod.,
- podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú, takáto osoba je povinná zabezpečiť plnenie povinnosti držiteľa odpadu v zmysle zákona o odpadoch,
- pôvodca odpadu bude viesť evidenciu o produkovaných odpadoch a do konca februára nasledujúceho roka podá na tunajší úrad ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním za predchádzajúce obdobie v zmysle vyhlášky MZP SR c. 366/2015 Z.z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov,
- pred kolaudačným konaním požiadava investor tunajší úrad o vydanie vyjadrenia k dokumentácii pre vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktoré musí obsahovať doklady o nakladaní, so vzniknutými odpadmi počas realizácie stavby podľa tejto projektovej dokumentácie.

RÚVZ Svidník - vyjadrenie č. 2022/1312-3 zo dňa 11.05.2022: súhlasí s návrhom

- vyhradenie podrobnejších podkladov a projektovej dokumentácie:

K žiadosti o stavebné povolenie doloží stavebník projektovú dokumentáciu v dvoch vyhotoveniach, ktorá bude obsahovať náležitosti podľa § 9 ods. 1 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a podklady vo vzťahu ku preukázaniu vlastníckeho alebo iného práva k pozemkom podľa §139 ods.1 stavebného zákona. Projektovú dokumentáciu stavby je potrebné pred podaním žiadosti o stavebné povolenie prerokovať s dotknutými organizáciami v rozsahu, v ktorom sa ich to dotýka a ako to vyplýva z ich stanovísk uplatnených v územnom konaní.

- **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** bez námietok.

Toto rozhodnutie platí v zmysle §40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie v súlade s týmto rozhodnutím.

O d ô v o d n e n i e :

Martin Rusin Ranč Rómeo, Hviezdoslavova 1919/27A, Stropkov podal dňa 21.04.2022 obci Mestisko ako príslušnému stavebnému úradu, návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „**Piesková jazdiareň pre kone**“ na pozemku parc. č. C-KN 487/21 v katastrálnom území obce Mestisko, podľa predloženej projektovej dokumentácie. Podkladom pre vydanie rozhodnutia boli:

- projektová dokumentácia stavby vypracovaná v apríli 2022, zodpovedný projektant Ing. Peter Magdziak, PROPET, Sov. hrdinov 200, Svidník, autorizovaný stavebný inžinier, č.p. 0576*A*4-1
- Nájomná zmluva
- Vyjadrenie OÚ Svidník – pozemkový a lesný odbor, vyjadrenie č. 2022/002624-002 zo dňa 10.05.2022
- Vyjadrenie OÚ OSŽP Svidník - orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č. 2022/003361-002 zo dňa 30.05.2022
- Vyjadrenie OÚ OSŽP Svidník - orgán štátnej vodnej správy, vyjadrenie č. 2022/003334-002 zo dňa 30.05.2022
- Vyjadrenie OÚ OSŽP Svidník - orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. 2022/003328-002 zo dňa 30.05.2022
- Vyjadrenie RÚVZ Svidník – záväzné stanovisko č. 2022/1312-3 zo dňa 11.05.2022

Na základe toho spoločný obecný úrad Nižný Orлік so sídlom vo Svidníku, poverený výkonom stavebnej správy pre obec Mestisko, oznámil podľa §36 stavebného zákona dňa 25.04.2022 začatie územného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy oznámením pod číslom 17/2022 – 99 a súčasne nariadil ústne pojednávanie s miestnou obhliadkou na deň 23.05.2022 so stretnutím na obecnom úrade v obci Mestisko. Ostaným účastníkom konania bolo konanie oznámené verejnou vyhláškou zverejnenou dňa 26.04.2022 po dobu 15 dní na úradnej tabuli a web stránke obce.

V súlade s ustanovením §33 ods.2 správneho poriadku dal zároveň týmto listom možnosť oboznámiť a vyjadriť sa ku podkladom rozhodnutia, k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie s poučením, že na neskoršie podané pripomienky a námietky nebude príslušný stavebný úrad prihliadať.

Z priebehu ústneho pojednávania zo dňa 23.05.2022 bola vyhotovená zápisnica, ktorá bola prečítaná a v zmysle dodržania podmienok záväzných vyjadrení účastníkov dotknutých orgánov k projektu a realizácii stavby, podpísaná prítomnými účastníkmi konania.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa §37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Umiestnenie vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa §43d a §47 stavebného zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Stanoviská účastníkov konania, dotknutých orgánov štátnej správy a zainteresovaných organizácií boli skoorinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu územného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia, preto toto rozhodnutie vydal a rozhodol tak, ako je uvedené v jeho výrokovej časti.

Poučenie:

Podľa §54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa doručenie rozhodnutia podaním na obec Mestisko. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Stanislav Baka
starosta obce Mestisko

Doručuje sa :

1. Martin Rusin Ranč Rómeo, Hviezdoslavova 1919/27A, Stropkov
2. Mária Rusinová, Hviezdoslavova 1919/27A, Stropkov
3. Obec Mestisko, 090 41, *starosta obce*
4. Ing. Peter Magdziak PROPET, Sov. hrdinov 200, Svidník – *projektant*
5. SPF Bratislava, pracovisko Svidník, MUDr. Pribulu 1, Svidník

Ostatným účastníkom konania formou verejnej vyhlášky

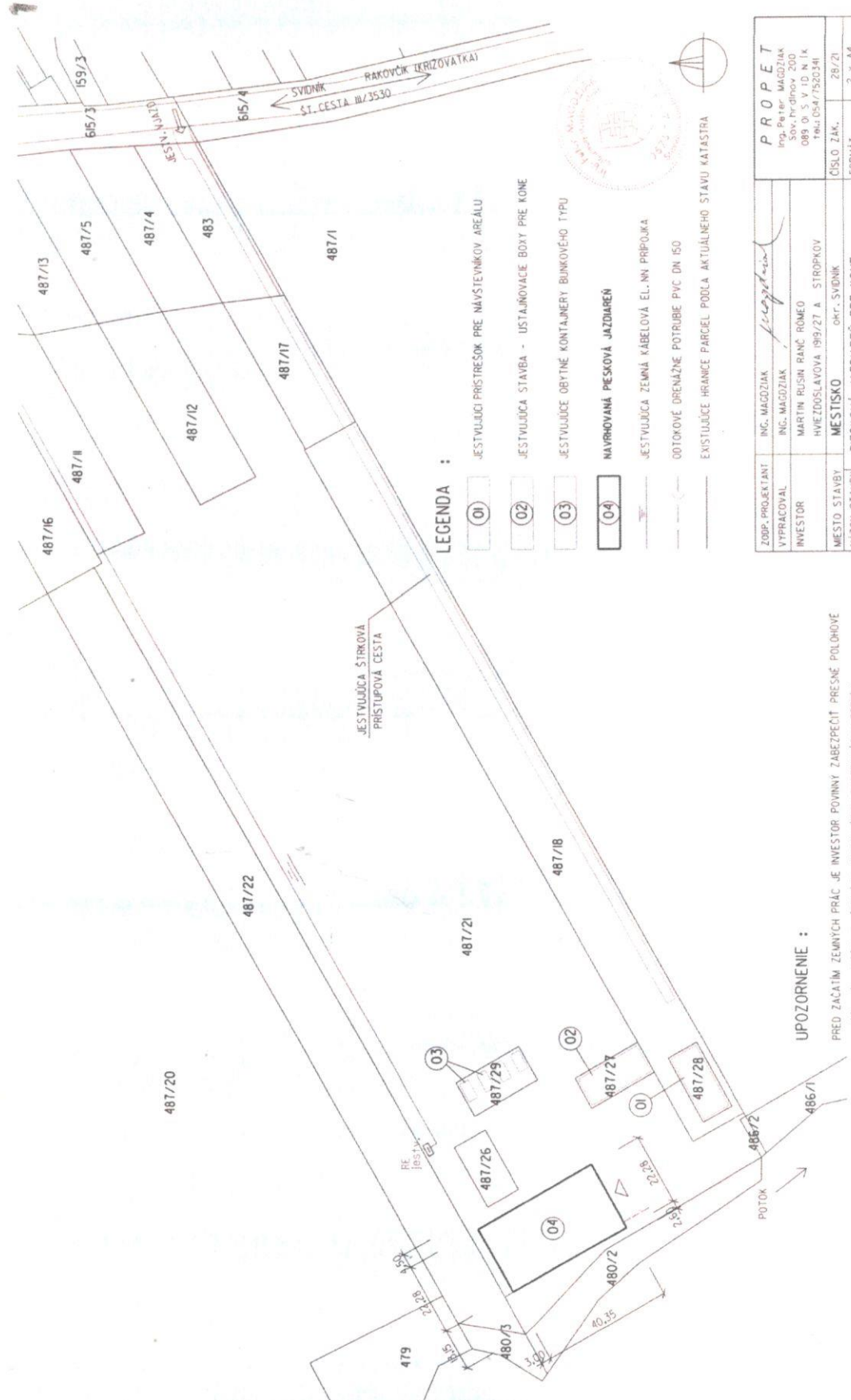
Dotknuté orgány a správcovia PIS:

6. OÚ Svidník - OSŽP, Sov. hrdinov 102, Svidník
7. OÚ SK – PLO, Sov. hrdinov 102, Svidník
8. ORPZ – ODI, Sov. hrdinov 200/35, Svidník
9. OÚ SK - OCDaPK, Sov. hrdinov 102, Svidník
10. SÚC PSK, Sov. hrdinov 410, Svidník
11. RÚVZ Svidník, Sov. hrdinov 79, Svidník
12. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Dr. Pribulu 466/2, Svidník
13. ORHaZZ, Čat. Nebiljaka 1, Svidník 089 01

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. § 42 ods. 2 stavebného zákona. Rozhodnutie sa v súlade s ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou vyvesením na úradnej tabuli a webstránke obce po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:



LEGENDA :

- 01 JESTVUJÚCI PRÍSTREŠOK PRE NÁVŠTEVNÍKOV AREÁLU
- 02 JESTVUJÚCA STAVBA - USTAJŇOVACE BOXY PRE KONE
- 03 JESTVUJÚCE OBYTNÉ KONTAJNERY BUNKOVÉHO TYPU
- 04 NAVRHOVANÁ PIESKOVÁ JAZDAREN
- JESTVUJÚCA ZEMNÁ KÁBELOVÁ EL. NN PRÍPOJKA
- ODTOKOVÉ DRENÁŽNE POTRUBIE PVC DN 150
- EXISTUJÚCE HRANICE PARIEL PODLA AKTUÁLNEHO STAVU KATASTRA



ZODP. PROJEKTANT	ING. MAGOZIÁK	PROJET
VYPRACOVAL	ING. MAGOZIÁK	Ing. Peter MAGOZIÁK
INVESTOR	MARTIN RUSIN RANČ ROMEO	Sov. Brdlnov, 200
MESTO STAVBY	MESTSKO OKR. SVIDNÍK	089 0. S. V. I. D. N. I. K
NAZOV STAVBY	HVEZDOSLAVOVA 1919/27 A - STROPKOV	TRN. OSN/7502/341
PARCELA	KN 487/21	ČÍSLO ZAK. 28/21
OBJEKT	PIESKOVÁ JAZDARENĎ PRE KONE	FORMÁT 2 x A4
OBSAH	SITUÁCIA STAVBY	KLASIF. STAV. I: 000
ČASŤ		STUPEŇ PSP
		ARCH. ČÍSLO
		ČÍSLO VTKRESU
		2

UPOZORNENIE :

PRED ZACATIM ZEMNYCH PRAC JE INVEŠTOR POVINNY ZABEZPEČIť PRESNE POLOHOVE A VÝŠKOVÉ VYTYČENIE VŠETKÝCH JESTVUJÚCICH PODZEMNÝCH VEDEM I PRI STYKU S NIMI DOORZÁŤ ODSŤUPOVÉ VZDIALENOSTI V ZMYSLE STN 73 60 05 ZEMNÉ PRÁCE REALIZOVÁŤ TAK, ABY NEDOSLO K ICH POŠKODENIU