

OBEC NIŽNÝ ORLÍK, 090 11 VYŠNÝ ORLÍK

Č.j.: 35/2022 - 31

Svidník, 01.03.2022

Vybavuje: Ing. Viktória Vašková, Spoločný obecný úrad Nižný Orлік,
poverená výkonom stavebnej správy pre obec Mestisko.

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Mestisko podala dňa 10.02.2022 obci Nižný Orлік ako príslušnému stavebnému úradu, žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby „**Zlepšenie a rozšírenie základných služieb v obci Mestisko**“ na pozemkoch parc. č. C-KN 241/1 a 3/2 v katastrálnom území obce Mestisko.

Obec Nižný Orлік, ako príslušný stavebný úrad v zmysle ust. §-u 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších noviel, určená Krajským stavebným úradom Prešov, (ďalej len stavebný zákon), prerokovala žiadosť obce Mestisko a po preskúmaní žiadosti podľa §62 stavebného zákona rozhodla

t a k t o :

Stavba „**Zlepšenie a rozšírenie základných služieb v obci Mestisko**“ , na pozemkoch parc. č. **KN 241/1 s 3/2** v katastrálnom území obce Mestisko, pre obec Mestisko sa podľa §66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

Popis stavby:

Týmto stavebným povolením sa povoľuje multifunkčné ihrisko a drevený altánok v obci Mestisko. Objekt SO 01 - Multifunkčné ihrisko a objekt SO 02- Vonkajšie osvetlenie (multifunkčného ihriska) budú umiestnené v areály základnej školy. Ihrisko s rozmermi 33 x 18 m bude vybudované na mieste malého existujúceho futbalového ihriska. Multifunkčné ihrisko bude mať umelohmotné mantinely o výške 1m, osvetlenie na stožiaroch a príslušenstvo, ako sú bránky, stojany a stĺpiky. Ihrisko bude osvetlené rozvodmi elektrickej energie z budovy bývalej školy. Pri objekte ihriska budú doplnené drobné sadové úpravy (objekt SO 04)

Altánok drevenej konštrukcie, tvaru pravidelného osemuholníka so strechou v tvare kužeľa bude situovaný za kultúrno-správnou budovou cca 95m vedľa asfaltového parkoviska. Drevený altánok bude kruhový s priemerom 10 m a s vnútorným krbom.

Objektová skladba stavby :

SO 01 - Multifunkčné ihrisko na pozemku C KN č. 241/1

SO 02 - Vonkajšie osvetlenie multifunkčného ihriska na pozemku C KN č. 241/1

SO 03 - Altánok na pozemku C – KN 3/2

SO 04 - Sadové úpravy.

Projektovú dokumentáciu vypracoval: Ing. Martin Lopusniak PhD., NUMERAL, spol. s r.o., Ťačevská 19, Bardejov.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba podľa uvedených objektov bude umiestnená a uskutočnená v súlade s overenou projektovou dokumentáciou v stavebnom konaní. Prípadné zmeny v realizácii stavby sa nesmú uskutočňovať bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. Pri stavbe sa dodržia ustanovenia stavebného zákona, vyhlášky č. 532/2002 Z.z. o všeobecných požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy.
4. Termín začatia stavebných prác na stavbe: po vyznačení právoplatnosti stavebného povolenia. Stavba sa dokončí najneskôr do **30.03.2024**. Začatie stavby oznámi stavebník stavebnému úradu minimálne 3 dni vopred.
5. Spôsob uskutočnenia stavby: Dodávateľsky. Údaje o dodávateľovi doručí stavebník stavebnému úradu do 15 dní po skončení výberového konania.
6. Odborné vedenie nad uskutočnením stavby bude vykonávať: odborne spôsobilá osoba po výberovom konaní.
7. Vzhľadom k tomu, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby oprávnenou osobou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá dodávateľ stavby.
8. Stavebný odpad vzniknutý realizáciou stavby bude oddelený a zlikvidovaný v súlade s platným VZN Obce Mestisko a nižšie uvedenými podmienkami OÚ OSŽP Svidník.
9. Pred začatím výkopových prác zabezpečí stavebník vytýčenie podzemných telekomunikačných a ostatných sietí.

I. Stavebník bude v plnom rozsahu rešpektovať podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a správcov PIS:

OÚ OSŽP Svidník - orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č. 2016/001226-002:

- Územie realizácie stavby multifunkčného ihriska jeho vonkajšieho osvetlenia a altánku sa nachádza v ekologicky štandardnom priestore v 1. stupni ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona OPaK a nezasahuje do území siete NATURA 2000 ani do siete národných chránených území.
- Prípadný výrub drevín resp. odstránenie krovín nevyhnutný pre realizáciu stavby je možné vykonať len na základe právoplatného súhlasu OcÚ v mimovegetačnom období.
- Realizácia stavby sa priamo nedotýka záujmov ochrany prírody a krajiny preto sa jej realizáciou nepredpokladajú významnejšie riziká.

OÚ OSŽP Svidník - orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č. 2016/001225-002:

- Plánovaná činnosť realizácie stavby multifunkčného ihriska jeho vonkajšieho osvetlenia a altánku nevytvára svojimi parametrami rámec na schválenie niektorej z navrhovaných činností podľa prílohy č.8 zákona EIA/SEA.
- V tejto súvislosti táto činnosť nepodlieha zisťovaciemu konaniu ani posudzovaniu podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

OÚ OSŽP Svidník - orgán štátnej vodnej správy, vyjadrenie č. 2016/001142-002:
z hľadiska ochrany vodných pomerov je predmetná stavba možná a k predloženej projektovej dokumentácii pre stavebné konanie nemáme pripomienky.

OÚ OSŽP Svidník - orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. 2016/001151-002:

- Ku kolaudácii stavby žiadame predložiť druhy, množstvo a spôsob nakladania so vzniknutými odpadmi podľa predloženej projektovej dokumentácie.

II. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: bez námietok

III. So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní. Stavebné povolenie v zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Podmienky na zabezpečenie pripojenia na rozvodné siete, pozemné komunikácie, odvádzanie povrchových vôd a pod.:

Počas realizácie stavby ako aj trvalo bude stavba sprístupnená z príľahlej obecnej komunikácie a po vlastnom pozemku.

Požiadavky na zabezpečenie ochrany záujmov spoločnosti, najmä z hľadiska životného prostredia, podmienky na komplexnosť výstavby:

Počas realizácie stavby, ani počas jej užívania nesmú byť poškodzované susedné nehnuteľnosti, alebo akokoľvek obmedzované práva k nim. Nevyhnutný vstup na susedný pozemok vyvolaný realizáciou stavby je podmienený súhlasom ich vlastníkov.

Súčasťou stavby elektrická prípojka pre osvetlenie ihriska a osvetlenie altánku budú zo susedných budov Obecného úradu a bývalej základnej školy. Elektrickú prípojku zhotoví odbore spôsobilá osoba s vydaním revíznej správy o spôsobilosti zariadenia.

Počas realizácie stavby budú rešpektované a plnené podmienky písomných vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov, organizácií a účastníkov konania, ktoré sa ku stavbe vyjadrili.

Pred začatím zemných prác zabezpečí investor stavby vytýčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí u správcov sietí, aby nedošlo k ich poškodeniu a aby boli dodržané všetky priestorové normy s ich krížením resp. súbehom s povoloanou stavbou.

O d ô v o d n e n i e :

Obec Mestisko z dôvodu vypršania platnosti stavebného povolenia č. 44/2016 - 28 zo dňa 12.02.2016 a zmeny okruhu účastníkov stavebného konania podala dňa 10.02.2022 obci Nižný Orлік ako príslušnému stavebnému úradu, žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby „**Zlepšenie a rozšírenie základných služieb v obci Mestisko**“ na pozemkoch parc. č. C-KN 241/1 a 3/2 v katastrálnom území obce Mestisko, podľa projektovej dokumentácie stavby v stavebnom konaní. Jedná sa o výstavbu multifunkčného ihriska s vonkajším osvetlením, sadovými úpravami a altánok, pre ktoré bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. 25/2016 – 24 zo dňa 05.02.2016 a stavebné povolenie č. 44/2016 - 28 zo dňa 12.02.2016.

Podkladom pre vydanie rozhodnutia boli:

- Rozhodnutie o umiestnení stavby č. 25/2016 – 24 zo dňa 05.02.2016
- Stavebné povolenie č. 44/2016 - 28 zo dňa 12.02.2016
- Rozhodnutie o dodatku k stavebnému povoleniu č. 175/2017 zo dňa 27.11.2017
- Projektová dokumentácia stavby, vypracovaná v novembri 2017 autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Martin Lopušniak PhD., NUMERAL, spol. s r.o., Ťačevská 19, Bardejov
- Vyjadrenia OÚ OSŽP Svidník - orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenia č. 2016/001226-002 a 2016/001225-002
- Vyjadrenie OÚ OSŽP Svidník - orgán štátnej vodnej správy, vyjadrenie č. 2016/001142-002
- Vyjadrenie OÚ OSŽP Svidník - orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. 2016/001151-002.

Obec Nižný Orlík, určená Krajským stavebným úradom Prešov ako stavebný úrad pre obec Mestisko v súčinnosti Spoločného obecného úradu Nižný Orlík so sídlom vo Svidníku, povereného pre výkon stavebnej správy pre obec Mestisko, oznámila podľa §61 stavebného zákona dňa 10.02.2022 začatie stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy oznámením pod číslom 35/2022 – 31 a súčasne nariadila ústne pojednávanie s miestnou obhliadkou na deň 28.02.2022 so stretnutím na obecnom úrade v obci Mestisko. Ostaným účastníkom konania bolo konanie oznámené verejnou vyhláškou zverejnenou dňa 10.02.2022 po dobu 15 dní na úradnej tabuli a web stránke obce.

V súlade s ustanovením §33 ods.2 správneho poriadku dal zároveň týmto listom možnosť oboznámiť a vyjadriť sa ku podkladom rozhodnutia, k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie s poučením, že na neskoršie podané pripomienky a námietky nebude príslušný stavebný úrad prihliadať.

Z priebehu ústneho pojednávania zo dňa 28.02.2022 bola vyhotovená zápisnica, ktorá bola prečítaná a v zmysle dodržania podmienok záväzných vyjadrení účastníkov dotknutých orgánov k projektu a realizácií stavby, podpísaná prítomnými účastníkmi konania.

Námietky ani pripomienky účastníkov stavebného konania neboli vznesené. Po vyhodnotení jednotlivých stanovísk bolo zistené, že sú kladné a nie sú protichodné. Na základe preskúmania všetkých podkladov predložených stavebníkom k žiadosti o povolenie stavby bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené záujmy spoločnosti, ani práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené § 47 stavebného zákona, §9 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a vyhl. č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem.

Na základe vyššie uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako to je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním obci Nižný Orlík. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Juraj Petný
starosta obce Nižný Orlík

Doručuje sa :

1. Obec Mestisko, 090 41
2. Obec Nižný Orlík, 090 11
3. OÚ Svidník, odbor starostlivosti o životné prostredie, Sov. hrdinov 102, Svidník
4. Ing. Martin Lopusniak, PhD., NUMERAL, spol.s.r.o., Ťačevská 19, Bardejov 085 01

Ostatným účastníkom konania formou verejnej vyhlášky

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona. Rozhodnutie sa v súlade s ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou vyvesením na úradnej tabuli a webstránke obce po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 22.02.2022

Zvesené dňa: