VEREJNÁ VYHLÁŠKA

O B E C M E S T I S K O , 0 9 0 4 1 M E S T I S K O

Č.j.: 24/2024 - 23 Svidník, 20.03.2024

Vybavuje: Ing. Viktória Vašková, Spoločný obecný úrad Nižný Orlík, tel. 0948 450375

STAVEBNÉ POVOLENIE

Lukáš Slávik, Mestisko 15 podal dňa 08.02.2024 obci Mestisko ako príslušnému stavebnému úradu, žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby „Rodinný dom“ na pozemku parc. č. C-KN 487/8 v katastrálnom území obce Mestisko.

Obec Mestisko, príslušný stavebný úrad v zmysle ust. §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších noviel (ďalej len stavebný zákon), po preskúmaní žiadosti podľa §62 a §63 stavebného zákona v stavebnom konaní rozhodol

t a k t o :

stavba **„Rodinný dom“** na pozemku parc. č. C-KN 487/8 v katastrálnom území obce Mestisko, pre **Lukáša Slávika, trvale bytom Mestisko 15** sa podľa §66 stavebného zákona a §10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. v platnom znení

p o v o ľ u j e .

Popis stavby:

Týmto rozhodnutím sa povoľuje stavba murovaného dvojpodlažného, nepodpivničeného rodinného domu v obdĺžnikovom tvare o rozmeroch 24,9 x 9,0 m. Obvodové a vnútorné nosné steny budú murované z tvárnic YTONG hr. 300 a 200 mm. Vonkajšie povrchy sú riešené kombináciou kontaktnej fasády a odvetrávanej fasády v drevenom dekore s izolantom z EPS hr. 180 mm (alt. minerálna vlna). Stropná konštrukcia nad 1.NP je navrhnutá železobetónová monolitická stropná doska o hr. 220/200 mm. Nad 2.NP je navrhnutý drevený krov strešnej konštrukcie. Objekt bude prestrešený plochou strechou v sklone 7%, zateplenou minerálnou vlnou medzi a pod krokvy o celk. hr. 400 mm.

Súčasťou stavby budú 3 terasy, garáž, vjazd z cesty III. triedy, prípojky na rozvodné siete NN, vodovod, žumpa, terénne úpravy a spevnené plochy.

Stavebný dozor bude vykonávať: Ing. Michal Kostik, Cernina 94

Projektovú dokumentáciu jednoduchej stavby vypracoval: Ing. Jozef Knapík, Pod lesom 1475/19, Kežmarok

Stanovisko k použitiu pôdy v PPF vydal: Okresný úrad Svidník, Pozemkový a lesný odbor pod č. 2024/000610-002 zo dňa 11.01.2024.

VYVESENÉ DŇA: ZVESENÉ DŇA:

<u>Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky :</u>

- Stavba rodinného domu bude umiestnená od uličného rohu pozemku miestnej komunikácie 4,5 m, od spoločnej hranice pozemku parc. KN č. 487/7 bude objekt vzdialený 2,96 m a od hranice pozemku C-KN č. 487/9 bude vo vzdialenosti 2,0 m. Ostatné umiestnenie stavby je zrejmé z výkresu situácie projektovej dokumentácie.
- Stavebné práce budú uskutočnené v súlade s overenou projektovou dokumentáciou v stavebnom konaní. Prípadné zmeny v realizácii stavby sa nesmú uskutočňovať bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.
- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
- Pri stavbe sa dodržia ustanovenia stavebného zákona, vyhlášky č. 532/2002 Z.z. o všeobecných požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy.
- Termín začatia stavebných prác na stavbe: po vyznačení právoplatnosti stavebného povolenia. Stavba sa dokončí najneskôr do **31.03.2026.** Začatie stavby oznámi stavebník obci Mestisko minimálne 3 dni vopred.
- Stavba bude uskutočňovaná svojpomocne.
- Odborné vedenie stavby bude vykonávať: Ing. Michal Kostik, Cernina 94.
- Vzhľadom k tomu, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby oprávnenou osobou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá stavebník.
- Stavebný odpad vzniknutý realizáciou stavby bude oddelený a zlikvidovaný v súlade s platným VZN obce Mestisko.
- **Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré stavebník požiada tunajší úrad v zmysle §76 stavebného zákona 15 dní pred dokončením stavby.**
- **Stavebník je povinný ku kolaudačnému konaniu predložiť najmä doklady a náležitostí podľa §17 a §18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z..**
- **Stavebník bude rešpektovať požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy:**

<u>SPP, distribučná a.s., Bratislava stanovisko č. TD/KS/0074/2023/Uh zo dňa 06.12.2023</u>:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 736005 a STN 733050,
- pred realizáciou zemných prác alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytýčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formulára zverejneného na webovom sídle SPP-D,.
- V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme

plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,

- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov – súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä TPP 702 01, TPP 702 02.
- **Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 7001611123.**
- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL") plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL") plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné prace vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam PPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne

terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon,
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepoj) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba – zhotoviteľ, ktorý má schválený typový technologický postup (zoznam zhotoviteľov je zverejnený na webovom sídle SPF-D),
- stavebník je povinný zabezpečiť. aby po vykonaní prepoja prípojkovým „T kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti vrátane vyhotovenia Zápisu,
- Stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred. zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom online aplikácie na webovom sídle SPP-D,
- Stavebník je povinný po ukončení stavebných prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Košice, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,
- po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,

Východoslovenská distribučná, a. s. stanovisko č. 26089/2023 zo dňa 17.10.2023:

- Predloženú dokumentáciu, ktorá rieši pripojenie OEZ z jestvujúcej nadzemnej distribučnej sústavy VSD, a.s. odsúhlasujeme po stránke technického riešenia bez pripomienok.
- Majetkové rozhranie Prevádzkovateľa distribučnej sústavy (PDS) - žiadateľ (investor): Zariadenie PDS končí poistkovou skrinkou SPP2 (NN prípojka). Elektrické zariadenie investora začína odbočením kábla z poistkovej skrinky smerom do elektromerového rozvádzača RE.
- Je potrebné zrealizovať odberné elektrické zariadenie. Náklady spojené s realizáciou odberného el. zariadenia vrátane úprav na umiestnenie určeného meradla zabezpečuje odberateľ elektriny na vlastné náklady.
- V zmysle ustanovení § 39 zákona č. 251/2012 Z.Z. vám oznamujeme, že naša spoločnosť, ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy zabezpečí realizáciu a napojenie poistkovej skrinky SPP2.
- Po zrealizovaní odberného el. zariadenia a elektromerového rozvádzača Vás žiadame dať vypracovať Prvú odbornú prehliadku a skúšku (tzv. revíznu správu) na OEZ, vrátane RE.

Revíznu správu je potrebné následne predložiť pri uzatvorení Zmluvy o združenej dodávke elektriny alebo doručiť elektronicky prostredníctvom portálu eVSD, po prihlásení.

- Žiadame dodržať platné ustanovenia zákona 251/2012 Z. z. o energetike, platné STN a zásady bezpečnosti práce tak, aby pri realizácii nového elektrického zariadenia nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti osôb, vecí, majetku a nedošlo k narušeniu bezpečnej a spoľahlivej prevádzky el. zariadení.
- Za správnosť a úplnosť technickej dokumentácie a za jej realizovateľnosť je zodpovedný projektant.
- K projektu elektrorozvodných zariadení za meraním odberu elektriny sa nevyjadrujeme. Za správnosť ich technického riešenia zodpovedá projektant.
- Zásady a pravidlá platné pre vzťahy medzi PDS a užívateľmi distribučnej sústavy vymedzuje Prevádzkový poriadok PDS spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s.
- Dovoľujeme si Vás tiež upozorniť, že v súčasnosti platí stanovisko VSD, a.s., číslo:NPP/10096/2023 zo dňa 11.10.2023 a že v procese pripojenia Vášho nového odberného miesta je potrebné z vašej strany realizovať nasledujúce úkony:
    - Vybudovanie odberného elektroenergetického zariadenia (OEZ)
    - Spracovanie a predloženie revíznej správy
    - Uzatvorenie Zmluvy o združenej dodávke elektriny s Vami vybraným dodávateľom elektriny.
- Zároveň Vám oznamujeme, že na parc. č. KN-C 487/8, k.ú. Mestisko sa nenachádzajú podzemné a nadzemné rozvody v správe VSD, a.s.
- Upozorňujeme, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, a.s., prostredníctvom ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy neevidujeme.
- K projektu elektrorozvodných zariadení za meraním odberu elektriny a k ostatným stavebným objektom sa nevyjadrujeme. Za správnosť ich technického riešenia zodpovedá projektant.
- Za správnosť a úplnosť technickej dokumentácie a za jej realizovateľnosť je zodpovedný projektant.
- K umiestneniu stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie nemáme z hľadiska záujmov a pôsobnosti našej spoločnosti výhrady, ak budú dodržané naše vyššie uvedené podmienky.
- V prípade že nebudú splnené všetky podmienky uvedené v tomto stanovisku, VSD nepripojí odberné miesto do distribučnej sústavy. VSD nezodpovedá za škodu a ušlý zisk z dôvodu nepripojenia odberného miesta pre nesplnenie podmienok uvedených v tomto stanovisku zo strany žiadateľa o pripojenie.

<u>OÚ Svidník – OCDPK povolenie na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie, rozhodnutie č. 2024/001541-004 zo dňa 26.02.2024:</u>

- Kríženie cesty elektrickou prípojkou bude v min. hĺbke 1,2 m pod niveletou vozovky podvrtávkou v chráničke tak, aby jej dĺžka prekryla hlavný dopravný priestor a bola ukončená 1,0 m za vonkajšou hranou, resp.za okrajom v nespevnenej časti pridruženého cestného priestoru (priekopa, chodník, zelený pás).
- Pred začatím stavebných prác a po ich ukončení je stavebník povinný prizvať zástupcu správcu cesty SÚC PSK (Miroslav Červeňák, MT 0915 769 012) na preberacie konanie za účelom zhodnotenia stavu dotknutej časti cestného telesa pred a po ukončení stavebných prác.
- Ak v dotknutom úseku cesty budú počas doby zvláštneho užívania obmedzenia v cestnej premávke, je potrebné úsek označiť použitím dočasných dopravných značiek

a dopravných zariadení v súlade s projektom odsúhlaseným dopravným inšpektorátom a to na náklady žiadateľa; v prípade potreby je žiadateľ povinný cestnú premávku usmerňovať spôsobilými, označenými a pre tento účel poučenými osobami (regulovčíci).

- V prípade havárie počas stavebných prác, zhotoviteľ okamžite prijme opatrenia na zabezpečenie plynulosti a bezpečnosti cestnej premávky a vec oznámi cestnému správnemu orgánu a správcovi komunikácie.
- Počas realizácie stavebných prác nesmie byť na cestnom telese skladovaná výkopová zemina alebo stavebný materiál.
- Žiadateľ je zodpovedný za všetky škody vzniknuté správcovi cesty na jeho majetku v dôsledku chybného prevedenia prác a to po dobu 5 rokov od ukončenia prác.
- Pri výkone prác nesmie byť stavebnými a ostatnými mechanizmami, ani vozidlami stavby znečistená vozovka cesty, ak by došlo k znečisteniu vozovky je potrebné vozovku dať do pôvodného stavu.
- Na preberacom konaní po ukončení prác stavebník odovzdá správcovi cesty dokumentáciu porealizačného zamerania s určením jeho polohopisnej a výškopisnej polohy v cestnom telese, resp. v ochrannom pásme cesty.
- Žiadateľ je zodpovedný za prípadné škody spôsobené na nehnuteľnom majetku tretích osôb.
- Zvláštne užívanie cesty cestný správny orgán povoľuje v lehote **marec 2024 - marec 2026**, ak u užívateľa budú trvať dôvody žiadosti. Ten je povinný stavebné práce organizovať tak, aby lehotu dodržal, prípadne ju skrátil.
- Pri zmene užívateľa, skončenia doby platnosti povolenia, príp. podmienok užívania cesty je potrebné požiadať cestný správny orgán o nové povolenie, resp. o jeho zmenu.
- Cestný správny orgán si vyhradzuje právo podmienky určené týmto rozhodnutím doplniť alebo zmeniť, ak si to vyžiada verejný záujem.
- Pri realizácií stavebných prác v dotyku s cestou je žiadateľ povinný mať toto rozhodnutie a na požiadanie príslušných orgánov pri výkone štátneho odborného dozoru nad pozemnými komunikáciami sa ním, resp. overenou kópiou preukázať.

OÚ Svidník – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, vyjadrenie č. 2024/000690-002 zo dňa 26.01.2024:

- vjazd bude zriadený zo štátnej cesty III/3530 na parcelu registra C-KN parcelné č. 487/8
- k. ú. Mestisko, na ktorom bude realizovaná výstavba rodinného domu.
- nový vjazd šírky5,5 m bude po úprave podložia vyhotovený z betónovej dlažby hr.80 mm, pripojený nájazdovými obrubníkmi na existujúcu niveletu priľahlej časti vozovky cesty III/3530 a vybudovaný v bezprašnej úprave v súlade s predloženou dokumentáciou stavebného objektu, zodpovedný projektant Ing. Jozef Knapík (autorizovaný stavebný inžinier 5992 * 11) z 10/2023 a STN 73 6110
- v mieste napojenia vjazdu na cestu III/3530 je potrebné nespevnenú krajnicu v potrebnej časti odkopať, okraj vozovky pozdĺžne zarezať a upraviť v súlade s projektovou dokumentáciou tak, aby napojenie vjazdu bolo v nivelete s okrajom vozovky; následne vykonať spätnú úpravu okraja vozovky
- zriadením vjazdu nesmie byť porušená ďalšia konštrukcia cesty a úprava vozovky; každý iný zásah do telesa cesty je žiadateľ povinný vopred prerokovať s jej majetkovým správcom
- počas realizácie stavebných prác nesmie byť na cestnom telese skladovaná výkopová zemina alebo stavebný materiál
- technické prevedenie vjazdu musí byť zrealizované tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky v dotknutom úseku cesty III/3530, ani sťažená jeho celoročná údržba

- za stavebný stav vjazdu počas jeho životnosti je zodpovedný stavebník, prípadne užívateľ susednej nehnuteľnosti
- žiadateľ je zodpovedný za všetky škody vzniknuté správcovi cesty na jeho majetku v dôsledku chybného prevedenia prác a to po dobu 5 rokov od začatia užívania zriaďovaného vjazdu; odstránenie prípadných nedostatkov je povinný vykonať na vlastné náklady
- zriadením a užívaním nového vjazdu nesmie dôjsť k zhoršeniu odtokových pomerov zrážkovej vody z vozovky, stekaniu vody z povrchového odtoku cez vjazd na vozovku, ako aj znečisťovaniu priľahlého úseku cesty
- žiadateľ pred začatím stavebných prác na povoľovanej stavbe a po ich ukončení prizve zástupcu správcu cesty PSK (Miroslav Červeňák, MT 0915 769 012) na preberacie konanie za účelom zhodnotenia stavu dotknutej časti cestného telesa pred a po ukončení stavebných prác
- žiadateľ je povinný stavebné práce na vjazde realizovať a organizovať tak, aby neohrozoval a neobmedzoval cestnú premávku; ak si stavebné práce na vjazde vyžiadajú čiastočnú uzávierku dotknutého úseku cesty III/3530, je žiadateľ povinný v predstihu o to požiadať cestný správny orgán
- v prípade havárie počas prác na vjazde, stavebník okamžite prijme opatrenia na zabezpečenie plynulosti a bezpečnosti cestnej premávky a vec oznámi správnemu orgánu a správcovi komunikácie.
- riadne užívanie stavby rodinného domu si vyžaduje pripojenie na inžinierske siete: elektro-rozvodnú sieť, verejný vodovod, verejný plynovod, pričom ich trasa bude cestu križovať. Uvedené zriaďovanie je podľa § 8 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. a § 11 ods. 1 písm. g) vyhl. č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) zvláštnym užívaním cesty III/3530, na ktoré je potrebné povolenie cestného správneho orgánu. Preto je stavebník povinný v časovom predstihu pred zriadením požiadať o vydanie povolenia na zvláštne užívanie dotknutého úseku cesty PSK III/3530.
- Okresný úrad Svidník, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií bude podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona v kolaudačnom konaní dotknutým orgánom.

Správa a údržba ciest, stanovisko č. SK2023/135-002 zo dňa 06.11.2023:

- Nájazdové obrubníky realizovať výškovo s niveletou komunikácie;
- Pred napojením na cestu v našej správe vozovku je potrebné pozdĺžne zarezať;
- Uvedenou realizáciou nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky;
- Pred začatím prác a po ich ukončení je stavebník povinný prizvať zástupcu SÚC PSK (Miroslav Červeňák, MT 0915 769 012) na preberacie konanie za účelom zhodnotenia stavu pred a po realizácii prác vo forme písomného zápisu;
- žiadateľ je povinný stavebné práce na vjazde realizovať a organizovať tak, aby neohrozoval a neobmedzoval cestnú premávku; ak si stavebné práce na vjazde vyžiadajú čiastočnú uzávierku dotknutého úseku cesty III/3530, je žiadateľ povinný v predstihu o to požiadať cestný správny orgán
- V prípade havárie počas prác, zhotoviteľ okamžite prijme opatrenia na zabezpečenie plynulosti a bezpečnosti cestnej premávky a vec oznámi správnemu orgánu a správcovi komunikácie;
- Výkopová zemina (stavebný materiál) sa nesmie skladovať na vozovke;
- Každý prípadný iný zásah do telesa cesty vopred prejednať s majetkovým správcom;
- Žiadateľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú správcovi cesty v dôsledku chybného prevedenia prác po dobu piatich rokov od ukončenia prác;

ORPZ Svidník – okresný dopravný inšpektorát, stanovisko č. ORPZ-SK-ODI-112-032/2023 zo dňa 07.11.2023:

- Uvedenou stavbou nesmie byť ohrozený úsek cesty III/3530 a bezpečnosť cestnej premávky
- Dodržanie a rešpektovanie podmienok dané správcom pozemnej komunikácie
- V prípade obmedzenia cestnej premávky v uvedenom úseku na ceste alebo chodníku počas vykonávania stavebných prác, je potrebné predložiť na schválenie projekt dočasného dopravného značenia.
- Samotná realizácia stavby, nesmie byť v rozpore s územným plánom obce a záujmami príslušného správcu pozemnej komunikácie Správy a údržby ciest PSK.
- Samotná realizácia stavby, nesmie narušiť prípadnú zamýšľanú výstavbu dopravného koridoru (cyklo siete, chodníka a pod.).

OÚ Svidník – pozemkový a lesný odbor, vyjadrenie č. 2024/000610-002 zo dňa 11.01.2024:

- Tento súhlas neoprávňuje žiadateľa na zahájenie akejkoľvek nepoľnohospodárskej činnosti na predmetnom pozemku. Je podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a schválenie projektovej dokumentácie. Nedáva oprávnenie na vykonávanie stavebnej činnosti na predmetnej poľnohospodárskej pôde, pokiaľ nebolo vydané stavebné povolenie.
- Keďže ide o zmenu poľnohospodárskeho pozemku ktorá nepresahuje výmeru 500 m² a pozemok sa nachádza v zastavanom území obce so stavom k 1.1.1990, toto stanovisko je vydané podľa §17 ods. 2 a 3 cit. zákona. Úrad konštatuje, že výstavba je umiestňovaná na pozemku, ktorý je vhodný pre tento druh výstavby a v súlade so zámermi rozvoja obce.
- Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy z plochy určenej na výstavbu a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na ostatnej nezastavanej časti pozemku.
- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov.
- Toto stanovisko (po realizácii výstavby) slúži pre účel usporiadania evidencie druhu pozemku v katastri nehnuteľnosti podľa §3 ods. 2 cit. zákona, vlastník pozemku požiada o zmenu druhu pozemku – záhrada na zastavanú plochu, prípadne ostatnú plochu a priloží kolaudačné rozhodnutie a toto stanovisko. Zmenu pozemku vykoná Okresný úrad Svidník, katastrálny odbor.

OÚ OSŽP Svidník - orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. 2023/006097-002 zo dňa 20.11.2023:

- využiteľné odpady budú zhodnotené v oprávnených zariadeniach na zhodnotenie odpadov činnosťou R1až R12, o čom bude mať doklad,
- nevyužiteľné odpady budú zneškodnené v oprávnených zariadeniach na zneškodňovanie odpadov činnosťou D1 až D12, o čom bude mať doklad,
- Odpady musia byť zhromažďované tak, aby bolo zabránené ich unikom do okolia, odcudzeniu alebo inému znehodnoteniu, zabezpečiť povinnosti držiteľa odpadu v zmysle zákona o odpadoch tak, aby nedochádzalo k úletom, obťažovaniu zápachom a pod.,
- Pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva;

- Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a okrem povinností podľa §14 ods. 1 je povinný zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa §14 ods. 1 písm. e) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom.
- Použitie výkopovej zeminy na terénne úpravy okolia stavby je podmienené vydaním súhlasu podľa §97 ods. 1 písm. s) na povrchovú úpravu terénu;
- Podľa ustanovenia §2 písm. h) zákona sa tento nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom sa vykopal. V ostatných prípadoch na nakladanie s prebytočnou zeminou sa vzťahujú ustanovenia zákona o odpadoch. Za uloženie prebytočnej zeminy zodpovedá pôvodca odpadov. Miesto uloženia prebytočnej zeminy v prípade, ak nebude uložená na riadenú skládku odpadu, bude určené tak, aby bolo v súlade s platnou legislatívou.
- **Pred kolaudačným konaním požiada investor tunajší úrad o vydanie vyjadrenia k dokumentácii pre vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktoré musí obsahovať doklady o nakladaní, so vzniknutými odpadmi počas realizácie stavby podľa tejto projektovej dokumentácie.**

OÚ OSŽP Svidník - orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č. 2023/006205-002 zo dňa 10.11.2023:

- Územie realizácie projektu sa nachádza v 1. stupni ochrany prírody v zmysle zákona OPaK a nezasahuje do území NATURA 2000 ani do siete národných chránených území.
- V navrhovanej lokalite nie sú evidované biotopy národného a európskeho významu ani prvky R-USES okresu Svidník.
- Krovinovú a drevinovú vegetáciu odstrániť len v nevyhnutnom prípade v období od 1.10. do 28.02. kalendárneho roka na základe právoplatného súhlasu orgánu ochrany prírody a krajiny t.j. obec Mestisko v zmysle §47 zákona OPaK a vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z.z.
- Plochy dotknuté stavebnými prácami budú po ukončení stavebných prác upravené a revitalizované.

Podmienky na zabezpečenie pripojenia na rozvodné siete, pozemné komunikácie, odvádzanie povrchových vôd a pod.:

Prístup k stavbe: Počas realizácie stavby ako aj trvalo bude stavba sprístupnená z priľahlej štátnej cesty III/3530 podľa nižšie uvedených podmienok správcu komunikácie.

Zásobovanie vodou **-** bude z verejného vodovodu vlastnou prípojkou, ktorá sa zrealizuje podľa podmienok písomného vyjadrenia správcu vodovodnej siete VVS, a. s. pod **č.150767/2023/O zo dňa 20.11.2023**.

- V zmysle Vnútropodnikovej smernice č. S-6-2021-GR napojenie na verejný vodovod zabezpečuje jedine prevádzkovateľ verejného vodovodu VVS, a.s. závod Svidník, na základe objednávky, ktorú investor uzatvorí na zákazníckom centre závodu. K žiadosti o zriadenie vodovodnej prípojky doloží investor doklady, ktoré sú vypísané v „Technických podmienkach pripojenia“.
- Ochranné pásmo prípojky má byť prístupné a nesmie byť zastavané.
- V zmysle Zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách č. 442/2002 Z. z. §4, je vlastníkom prípojky osoba, ktorá zriadila prípojku na svoje náklady.

Odkanalizovanie bude riešené do vlastnej betónovej nepriepustnej žumpy v zmysle platnej STN.

Zásobovanie elektrickou energiou **-** bude podľa podmienok správcu el. siete. Pri výstavbe je potrebné dodržať vyjadrenie k projektovej dokumentácii VSD a.s., **č. 26089/2023 zo dňa 17.10.2023** a podmienky stanovené v zmluve o pripojení č. **24ZVS00008385380 vrátane stanoviska NPP/10096/2023** v celom rozsahu:

- Elektromerový rozvádzač - na verejne prístupnom mieste (napr. v oplotení, pred oplotením, vedľa podperného bodu, v zelenom páse).
- Zariadenie VSD končí poistkovou skrinkou umiestnenou na určenom podpernom bode, ktorej montáž zabezpečí VSD. Elektrické zariadenie investora začína odbočením kábla z poistkovej skrinky smerom do elektromerového rozvádzača.

Zásobovanie teplom - v objekte je riešené teplovodné, podlahové vykurovanie. Zdrojom tepla bude plynový kotol po plynofikácii stavby, podľa podmienok správcu siete SPP, a.s. stanovených v zmluve o pripojení č. **7001611123 zo dňa 20.11.2025** a vo vyjadrení č. **TD/PS/0074/2023/Uh zo dňa 06.12.2023** a projektovej dokumentácie stavby v osobitnom stavebnom konaní. Na prípravu TÚV slúži zásobníkový ohrievač napojený na fotovoltaiku. Pre dosiahnutie energetickej triedy A0, celoročnú výmenu vzduchu bez zbytočných strát v zmysle súčasnej legislatívy, stavebník zabezpečí prostredníctvom lokálnej rekuperácie.

Všetky pripojenia na verejné rozvodné siete sú možné iba so súhlasom ich správcov a pri dodržaní podmienok uvedených v týchto súhlasoch.

Požiadavky na zabezpečenie ochrany záujmov spoločnosti, najmä z hľadiska životného prostredia, podmienky na komplexnosť výstavby:

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: bez námietok

Počas realizácie stavby, ani počas jej užívania nesmú byť poškodzované susedné nehnuteľnosti, alebo akokoľvek obmedzované práva k nim. Nevyhnutný vstup na susedné pozemky vyvolaný realizáciou stavby je podmienený súhlasom ich vlastníkov.

Počas realizácie stavby budú rešpektované a plnené podmienky písomných vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov, organizácií a účastníkov konania, ktoré sa ku stavbe vyjadrili.

So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 zák. č. 71/1967 Zb.. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.

O d ô v o d n e n i e :

Lukáš Slávik, Mestisko 15 podal dňa 08.02.2024 obci Mestisko ako príslušnému stavebnému úradu, žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby „Rodinný dom“ na pozemku parc. č. C-KN 487/8 v katastrálnom území obce Mestisko. Obec Mestisko, ako príslušný stavebný úrad začal stavebné konanie o povolení uvedenej stavby v obci Mestisko.

Predložená žiadosť bola stavebným úradom preskúmaná z hľadísk uvedených v §62 a §63 stavebného zákona a prejednaná s účastníkmi konania dňa 13.03.2024 v uskutočnenom

konaní, z čoho bol spísaný záznam. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené § 47 stavebného zákona, §9 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a vyhl. č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem. Z preskúmaného stavu o povolení stavby bolo zistené, že uskutočnením stavby rodinného domu, nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené záujmy spoločnosti, ani práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad v konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Podkladom pre vydanie rozhodnutia boli: projektová dokumentácia stavby, výpis z listu vlastníctva, splnomocnenie, vyhlásenie stavebného dozoru, žiadosť, ústne pojednávanie, miestna obhliadka, vyjadrenia OR HaZZ č. SK1-2023/000995-002 zo dňa 13.11.2023, OÚ SK - OSŽP vyjadrenia č. 2023/006097-002 zo dňa 20.11.2023 a 2023/006205-002 zo dňa 10.11.2023, stanovisko ORPZ ODI č. ORPZ-SK-ODI-112-032/2023 zo dňa 07.11.2023, stanovisko SÚC PSK č. SK2023/135-002 zo dňa 06.11.2023, povolenie na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie OÚ SK - OCDPK č. 2024/001541-004 zo dňa 26.02.2024, záväzné stanovisko OÚ SK – OCDPK č. 2024/000690-002 zo dňa 26.01.2024, stanovisko OÚ SK – PLO č. 2024/000610-002 zo dňa 11.01.2024, vyjadrenie VVS, a.s. č. 150767/2023/O zo dňa 20.11.2023, vyjadrenia VSD, a.s. č. 26089/2023 zo dňa 17.10.2023 a 27163/2023 zo dňa 26.10.2023, zmluva o pripojení č. 24ZVS00008385380 vrátane stanoviska NPP/10096/2023, vyjadrenie SPP-D, a.s. č. TD/KS/0074/2023/Uh zo dňa 06.12.2023 vrátane zmluvy o pripojení č. 7001611123.

Námietky ani pripomienky účastníkov stavebného konania neboli vznesené.

Podľa položky 60 písm. a) zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov navrhovateľ zaplatil správny poplatok vo výške 50,00 € v pokladni Spoločného obecného úradu Nižný Orlík so sídlom vo Svidníku.

Na základe vyššie uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako to je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním obci Mestisko. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Jaroslav Nagajda
starosta obce Mestisko

<u>Na vedomie:</u>

1. Lukáš Slávik, Mestisko 15
2. Ing. Jozef Knapík, Pod lesom 1475/19, Kežmarok 060 01 - *projektant*
3. SÚC PSK, Jesenná 14, Prešov 080 05
4. OÚ SK – OCDPK, Sov. hrdinov 102, Svidník
5. OÚ SK – OSŽP, Sov. hrdinov 102, Svidník
6. OÚ SK – PLO, Sov. hrdinov 102, Svidník
7. SPP-D, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava 825 11
8. VVS, a.s., Stropkovská 643/79, Svidník
9. VSD, a.s., Mlynská 31, Košice 042 91

Vzhľadom na veľký počet účastníkov konania, v súlade s ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona, účastníkom konania sa doručuje formou verejnej vyhlášky.

Rozhodnutie sa v súlade s ust. § 69 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou vyvesením na úradnej tabuli a súčasne internetovej stránke obce po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

VYVESENÉ DŇA: ZVESENÉ DŇA: